



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

Tidl.
FORVIA CZ, s.r.o.
Kolínská 1
290 01 Poděbrady

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/320954/24/OŽP/STAN

Vyřizuje/linka
(Ing. Zemanová, l. 354)

Praha
15. 1. 2025

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽP, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska ochrana přírody a krajiny) na základě žádosti ze dne 28. 6. 2024 společnosti Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4, IČ: 47114321 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 29. 8. 2023 společností FORVIA CZ, s.r.o., se sídlem Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IČ: 02992485 (dále jen zástupce žadatele) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

„Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1 – SO 101 + SO 102“, parc. č. 310/152, 310/94 v k.ú. Braník, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ zpracované společností FORVIA CZ, s.r.o. v srpnu 2023
-společné územní a stavební řízení

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. V. Zemanová, l. 261192354) vydává závazné stanovisko:

Úřad městské části Praha 4, Odbor životního prostředí **souhlasí** s kácením:

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
1	Smrk pichlavý	94 cm	310/152	Braník
2	Pajasan žláznatý	135 cm	310/94	Braník

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska - Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“

Označení zapojeného porostu dřevin *	Druh dřeviny	Plocha zapojeného porostu dřevin	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
I	Jalovec chvojka	1 m ²	310/152	Braník
II, III a IV	Jalovec chvojka, smrk pichlavý, růže stolistá a dřišťál červený	22 m ²	310/152	Braník
V	Borovice kleč	25 m ²	310/152	Braník
VI	Borovice kleč	7 m ²	310/152	Braník
VII	Dřišťál červený	2 m ²	310/94	Braník
VIII	Skalník dammerův	87 m ²	310/94	Braník
IX	Skalník dammerův	7 m ²	310/94	Braník
X	Bez černý, jabloň domácí	31 m ²	310/94	Braník

* označení zapojeného porostu dřevin v příloze č. 1 tohoto stanoviska - Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“

Dřeviny a zapojené porosty dřevin, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, jsou vyznačeny na situaci na podkladě dokumentu – „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“, která je opatřena razítkem správního orgánu a podpisem oprávněné úřední osoby, tvoří Přílohu č. 1 tohoto stanoviska a je jeho nedílnou součástí.

Toto závazné stanovisko **není povolením ke kácení dřevin**, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ dle projektové dokumentace „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ zpracované společností FORVIA CZ, s.r.o. v srpnu 2023.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kácení dřevin je možno provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu, (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).
- 3) Žadatel zajistí **provedení náhradní výsadby** dle návrhu sadových úprav, na pozemcích **parc.č. 310/152, 310/94 v k.ú. Braník**, Praha 4 ve vlastnictví žadatele, v počtu: 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 20 – 25 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 30 ks skalníků dammerů (*Cotoneaster dammeri*) a 8 ks jalovce chvojky (*Juniperus sabina*) o velikosti výpěstku 20 – 40 cm, 40 ks dřišťálu červeného (*Berberis ruber*) o velikosti výpěstku 20 – 30 cm. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...).
- 4) Žadatel zajistí **následnou péči o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby**. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možnostmi průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který

nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

Odůvodnění

Žadatel požádal o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení 1 ks smrku pichlavého, 1 ks pajasanu žláznatého a 182 m² zapojených porostů na pozemcích parc.č. 310/152 a 310/94 v k.ú. Braník, z důvodu kolize se stavbou „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“. Žádost byla správnímu orgánu doručena dne 28.6.2024 a doplněná dne 14.8.2024, dne 29.11.2024 a dne 19.12.2024.

O zamýšleném zásahu, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody v dané věci byly dne 13.1.2025 pod č.j. P4/025212/25/OŽP/ZEM ve smyslu § 70 odst. 2 zákona informovány spolky – Pankrácká společnost, z.s., sídlem Hudečkova 12/1097, 14000 Praha 4, IČ: 26666154, Zelený pruh Podolí, z.s., se sídlem Kubištova 1102/1, 140 00 Praha 4, IČ 05007810 a 4-občanská, z.s., sídlem Kloboukova 2225/26, 148 00 Praha 4, IČ: 22762701.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), kterou se provádějí některá ustanovení zákona, a to: specifikace dřevin, druh, situační zakres, obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí, výměra zapojených porostů v m², plná moc pro zástupce žadatele ze dne 29. 8. 2023, projektová dokumentace Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ zpracovaná společností FORVIA CZ, s.r.o. v srpnu 2023, včetně průvodní a souhrnné technické zprávy, včetně situačních plánů, závazné stanovisko MHMP OPP č.j. MHMP 1920158/2024, sp. zn. S-MHMP 1831781/2024 ze dne 4.11.2024 a zdůvodnění žádosti.

Dne 5. 9. 2024 provedl orgán ochrany přírody ohledání dřevin na místě. Bylo zjištěno, že se jedná o 1 ks smrku pichlavého, 1 ks pajasanu žláznatého a zapojené porosty dřevin o celkové ploše 182 m², rostoucí na pozemcích parc. č. 310/152 a 310/94 v k. ú. Braník. Řešená plocha je ze tří stran ohraničena ulicí Roškotova a ze západní strany se nachází plocha zeleně a multifunkční budova Zelený pruh 95/97. Jedná se o rozptýlené plochy zeleně kolem budov s vysokou návštěvností. Z velké části je tvoří objekty občanské vybavenosti, včetně stávající polikliniky, dále se zde nachází Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka Praha a zpevněné plochy (parkoviště, komunikace pro pěší a vozidla). Podle územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v oblasti zahrnuté do kategorie SV – všeobecně smíšené, tj. plochy určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení.

Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:

Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je **dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody** nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. **Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

Konkrétní charakteristika dřevin

Smrk pichlavý, označený v příloze závazného stanoviska č. 1, roste na pozemku parc. č. 310/152, k.ú. Braník jako solitér v ploše zeleně mezi objekty občanské vybavenosti. Kořenové náběhy nejsou obnažené a kořeny nejsou viditelné na povrchu. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí měří 94 cm. Dřevina má výšku 9 m a její koruna je široká asi 5 m. Dřevina je zavětvená od země. Kmen dřeviny je přímý, terminál je sekundární (v minulosti došlo k jeho ulomení). Zdravotní stav dřeviny je dobrý a její vitalita výborná. Podle dokumentu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“, zpracovaného společností FORVIA CZ, s.r.o. v říjnu 2024, a na základě zjištění učiněných na místě, se strom nachází v kolizi s nově navrhovaným parkovacím stáním a terénními úpravami. Z tohoto důvodu není možné dřevinu na místě zachovat.

Pajasan žláznatý, označený příloze závazného stanoviska č. 2, roste na pozemku parc.č. 310/94, k.ú. Braník. Strom je vysoký přibližně 15 m a jeho koruna je široká asi 10 m. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí měří 135 cm. Kořenové náběhy jsou obnažené a povrchové kořeny jsou mechanicky poškozené; dále kořeny nadzvedávají přilehlý chodník. V koruně se vyskytují suché silnější větve a pahýly po ulomených větvích o průměru až 10 cm (prosychá přibližně 20 % ze stávajícího objemu koruny). Jedná se o invazivní dřevinu ve věkovém stadiu dospělého jedince. Zdravotní stav je zhoršený a vitalita dřeviny je zřetelně snižena. Podle dokumentu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“, zpracovaného společností FORVIA CZ, s.r.o. v říjnu 2024, a na základě zjištění učiněných na místě se strom nachází v kolizi s nově navrhovaným parkovacím stáním. Z tohoto důvodu není možné dřevinu na místě zachovat.

Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska I, který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/152, k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 1 m². Porost je tvořen výhradně jalovcem chvojka. Průměrná výška porostu činí asi 1,2 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska II, III a IV** (porosty tvoří jeden celek), který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/152, k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 22 m². Porost je druhové skladby: jalovec chvojka, růže stolistá, smrk pichlavý a dříšťál červený. Průměrná výška porostu činí asi 1 – 2,5 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska V,** který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/152, k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 25 m². Porost je tvořen výhradně borovicí kleč. Průměrná výška porostu činí asi 1,4 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska VI,** který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/152, k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 7 m². Porost je tvořen výhradně borovicí kleč. Průměrná výška porostu činí asi 1,4 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska VII,** který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/94 k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 2 m². Porost je tvořen výhradně dříšťálem červeným. Průměrná výška porostu činí asi 1,4 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska VIII,** který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/94 k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 87 m². Porost je tvořen skalníkem dammerovým. Průměrná výška porostu činí asi 1,7 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska IX,** který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 310/94 k.ú. Braník. Zapojený porost má výměru 7 m². Porost je tvořen skalníkem dammerovým. Průměrná výška porostu činí asi 1,7 m. **Zapojený porost, označený příloze závazného stanoviska X,** který je předmětem této žádosti, roste na

pozemku parc.č. **310/94** k.ú. Braník u komunikace pro vozidla. Zapojený porost má výměru 31 m². Porost je tvořen bezem černým a jabloní domácí. Průměrná výška porostu činí asi 1,5 - 4 m.

Celkově jsou zapojené porosty v dobrém zdravotním stavu a mírně snížené vitalitě. V minulosti byly cíleně vysazené a vykazují odbornou údržbu. Zapojené porosty jsou dle předloženého dokumentu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“ zpracovaného společností FORVIA CZ, s.r.o. v říjnu 2024, a zjištění učiněných na místě v kolizi s nově navrhovaným parkovacím stáním a navrženými terénními úpravami a není je tak možné na místě zachovat.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Estetický význam je dán habitem dřeviny a charakteristikami místa, kde dřevina roste. Obecně ho lze vyjádřit pojmy jako např. dřevina majestátní, působivá, krásná. Funkční hodnota dřevin je přímo úměrná druhové diverzitě jím vytvářené ekologické niky. Mírou zapojení této niky do širšího ekosystému pak lze definovat tyto faktory ovlivňující jeho ekologickou a funkční hodnotu – stáří, zdravotní stav, původnost, extrémnost stanoviště, jedinečnost, nahraditelnost – množství a vzdálenost dalších dospělých exemplářů nejen téhož druhu ovlivňuje výrazně možnost přesídlení organismů na jiný strom. Ekologickou újmou je pak ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. Při posuzování závažnosti této újmy je třeba hodnotit plošný rozsah zasaženého území a kvalitu zasaženého ekosystému z hlediska jeho jedinečnosti a významu.

Předmětná lokalita se nachází na pozemcích parc. č. 310/152 a 310/94 v k. ú. Braník, v oblasti s rozptýlenými plochami zeleně kolem budov občanské vybavenosti. Hodnocené dřeviny jsou součástí urbánního ekosystému a plní zde všechny funkce izolační zeleně, tedy zachycují prach a emise z dopravy z blízkých komunikací. Zároveň působí protihlukově a spolu s ostatní zelení v okolí se podílí na tvorbě mikroklima lokality. Jsou tak naplněny jejich funkce hygienické a mikroklimatické. Současně plní dřeviny i funkce biologické, neboť koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce, dále poskytují útočiště pro bezobratlé živočichy a jsou i zdrojem potravy. Květy jsou také pro včely důležitým zdrojem obživy stejně jako důležitou surovinou pro produkci květového medu. Na kůře stromů vyrůstají řasy, mechy a houby. A dřeviny tak poskytují prostor pro rozvoj dalších organismů. Po dokončení stavby parkovacích stání dojde následně k ozelenění řešeného území. Význam dřevin, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, ať už funkční, tak i estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že jsou součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Pokud se týká estetického významu dřevin, konstatuje správní orgán, že estetická hodnota předmětných dřevin spočívá především v jejich vizuálním přínosu k charakteru a vzhledu lokality. Smrk pichlavý díky své modrozelené až stříbrné barvě je výrazným solitérním prvkem, který upoutává pozornost a přidává vertikální dynamiku do prostoru. Jeho pravidelný tvar a hustá koruna přispívají k estetické harmonii plochy zeleně mezi objekty občanské vybavenosti. Pajasan žláznatý, přestože je invazivní druh, je díky své výšce a rozložitě koruně výraznou dominantou v prostoru. Jeho listy tvoří atraktivní stínící efekt, který zjemňuje dojem z přilehlé budovy. Zapojené porosty hrají důležitou roli jako přírodní živé ploty a okrasné skupinky keřů. Jejich různorodá druhová skladba, zahrnující jalovec chvojku, růži stolistou, dřívěš červení a skalník dammerův, přináší barevnost, texturu a sezónní proměnlivost. Tím dotvářejí esteticky příjemné prostředí pro uživatele přilehlých budov a návštěvníky lokality, přičemž zároveň napomáhají celkové integraci zeleně v urbanizovaném prostoru.

Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke kácení dřevin:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel kolizi se stavbou „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“. Tyto důvody podložil žadatel projektovou dokumentací „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ zpracovanou společností FORVIA CZ, s.r.o. v srpnu 2023, včetně průvodní a souhrnné technické zprávy a včetně situačních plánů.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté do plochy kategorie SV - všeobecně smíšené tj. plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení a stavbou tak bude naplněn účel funkčního využití tohoto území.

Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vyjmenovaných stavebních řízeních.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se předmětné dřeviny nachází v kolizi se stavbou „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“, konkrétně pak s nově navrhovaným parkovacím stáním a terénními úpravami (kolize s předmětnými dřevinami je popsána u charakteristiky jednotlivých dřevin), lze považovat výše uvedené důvody uvedené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody vzal při svém rozhodování v úvahu i skutečnost, že stavba Parkovací stání u objektu R1 po svém dokončení vytvoří kvalitní prostředí pro dopravu v klidu. Přímo na pozemku i na okolních pozemcích se nachází další dřeviny keřového i stromového patra a po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba, která je nařízena ve výroku tohoto závazného stanoviska. Na staveništi zůstanou zachovány dlouhodobě perspektivní dřeviny, které nejsou v přímé kolizi se stavbou a lze je tak při stavebních činnostech zachovat. Tyto dřeviny budou při stavební činnosti maximálně chráněny

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody shledává závažný důvod, konkurující zájmu na zachování dřevin v těchto bodech:

1. **Stavební záměr povolovaný ve společném územním a stavebním řízení** dle projektové dokumentace „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“ zpracované společností FORVIA CZ, s.r.o. v srpnu 2023 a **zjištění na místě** jsou dřeviny uvedené ve výroku závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1“

Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu výstavby nových parkovacích stání v polyfunkční zástavbě, které umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemků a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešení případě **shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to stavbu pro dopravu v klidu.**

Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

S ohledem na skutečnost, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a tímto závazným stanoviskem orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil s kácením 1 ks smrku pichlavého, 1 ks pajasanu žláznatého a zapojených porostů dřevin o celkové ploše 182 m², čímž vzniká ekologická újma, využil orgán ochrany přírody tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku závazného

stanoviska a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Vycházel z návrhu sadových úprav a uložil náhradní výsadbu v počtu: 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 20 – 25 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 30 ks skalníků dammerů (*Cotoneaster dammeri*) a 8 ks jalovce chvojky (*Juniperus sabina*) o velikosti výpěstku 20 – 40 cm, 40 ks dříšťálu červeného (*Berberis ruber*) o velikosti výpěstku 20 – 30 cm. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...). Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácené dřeviny je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazované dřeviny, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v souhlasném závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Upozornění pro žadatele:

Správní orgán ve výroku závazného stanoviska uvedl podmínku, kterou je dodržení ustanovení § 5 vyhlášky, tedy kácení v období vegetačního klidu (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, zpravidla od 1.11. do 31.3. kalendářního roku), jelikož nebyl dán důvod pro odchylný postup, než jaký je uveden ve vyhlášce. Předmětné dřeviny jsou útočištěm ptáků a jiných zvířat, kteří by v době hnízdění či vyvedení mláďat stěží mohli přesídlit do blízké zeleně.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel na základě tohoto povolení dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo toto povolení vydáno. Zároveň s tím by žadatel objektivně nemohl splnit ani povinnost uložení náhradní výsadby.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se povolení ke kácení dřevin vyžaduje také pro náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody), a to i v případě, že nesplňují velikostní parametry podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, shledal závažné důvody k jejich pokácení a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje předepsané náležitosti.

Příloha č. 1: Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

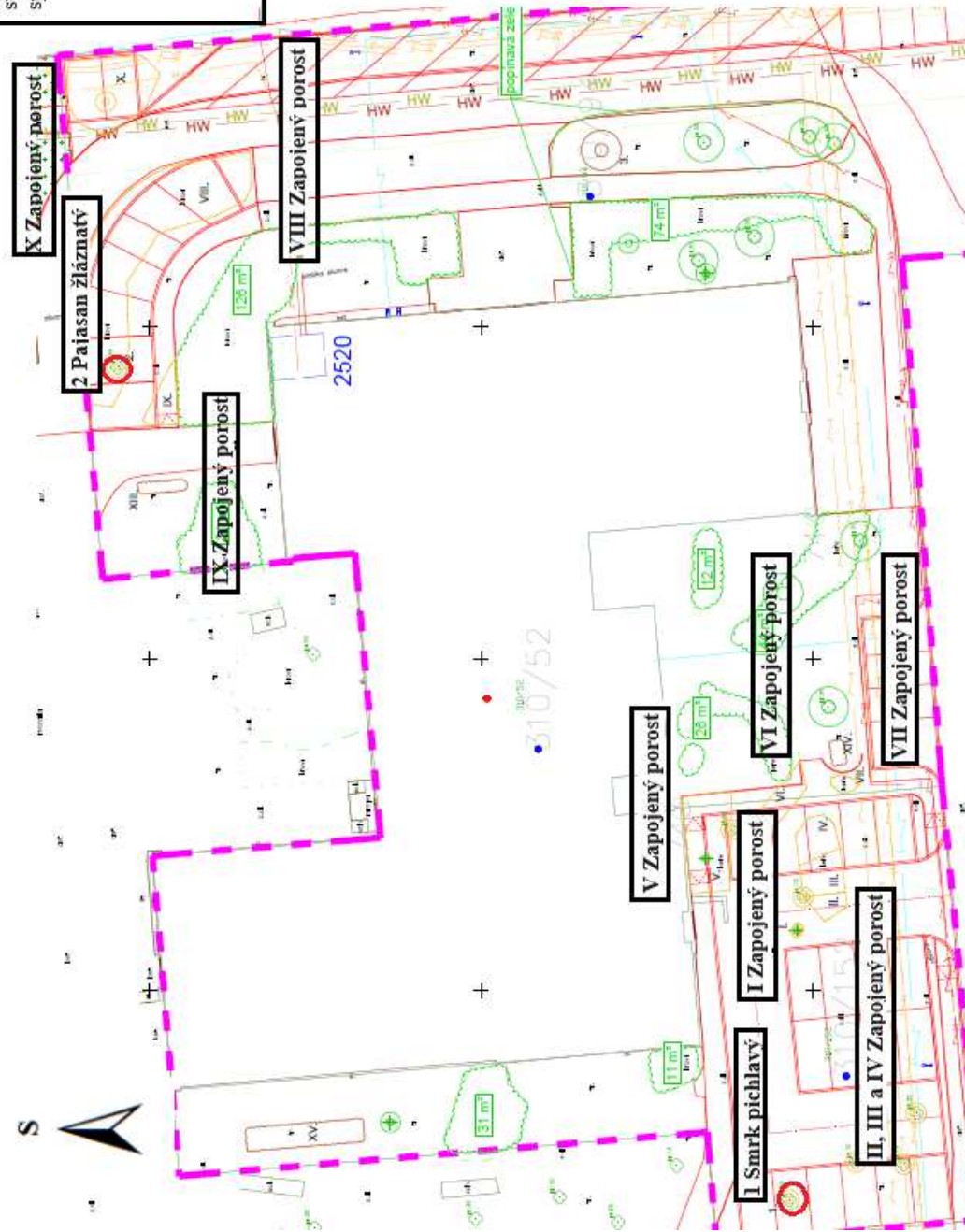
Rozdělovník:

1. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4 prostřednictvím FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení

Příloha č. 1: Závazné stanovisko ke kácení dřevin

1 ks smrčku pichlavého, 1 ks pajasanu žláznatého a 182 m² zapojených porostů na pozemcích parc.č. 310/152 a 310/94 v k.ú. Braník



Legenda:

Situace se zakreslem dřevin na podkladě dokumentu –
„Zpracování projektu a představební servis – Parkovací
stání u objektu R1, SITUACE KÁCENÍ“ zpracovaného
společností FORVIA CZ, s.r.o. v říjnu 2024



označení dřeviny

označení zapojeného porostu



Ing. Veronika Zemanová, OŽP MČ P4,